

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 020

Código Nacional

Hoja 1 PR 020

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 6 2 80	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 6 2 80	3.4. Nomenclatura antigua	KR 6 2 40 Esquina
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	020	3.10. No. de predio	020
3.11. CHIP	AAA0032XJZE	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	345,4
Frente (ml)	12,9	Área ocupada (m2)	314,7
Fondo (ml)	27,9	Área libre (m2)	30,7

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	esidencial/Comerci	Residencial	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	2 5A 16	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00326841
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	170740000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		

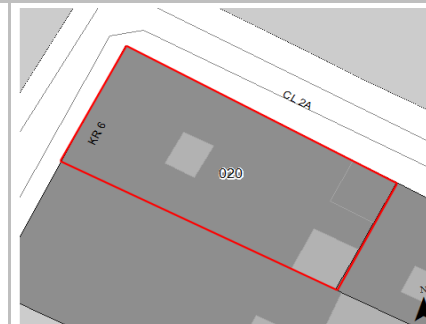
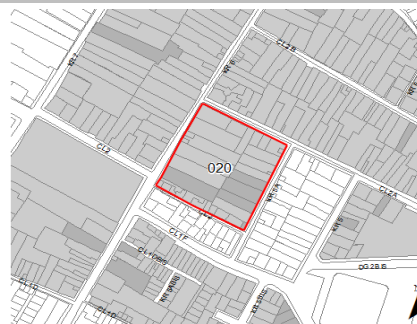
6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación	Hoja 1
003202020020	de 5

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	020
Código Nacional		Hoja 2	PR	020

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	Década de los 30	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Flor Angela Carvajal Calderon			Flor Angela Carvajal Calderon		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	20037984			20037984		
13.4. Dirección	No documentado			KR 6 2 80		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3208981817		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso en el volumen frontal y 2 pisos en la parte posterior. Se paramenta en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 12.9 m y fondo de 27.9 m, logrando una proporción de 1 a 2.1 veces aproximadamente, con frentes sobre la Carrera 6 y la Calle 2. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes, uno con patio central y otro compacto sin patios. Desde la Carrera 6 se accede a la vivienda a través de un zaguán central que conduce al patio rodeado de una galería, las habitaciones y espacios están ordenados alrededor de este. El primer piso consta de 5 habitaciones, 1 cocina, 3 baños y 1 depósito. La fachada principal sobre la carrera 6 consta de 4 vanos; dos ventanas y dos accesos, uno de ellos marcado con pilastras y el otro adaptado posteriormente para local comercial; ambas fachadas poseen zócalo y alero. El frente sobre la Calle 2 consta de 3 vanos de altura y dimensiones diferentes. El lote en la parte posterior fue dividido en dos predios para unidades de vivienda, estas construcciones se realizaron con materiales y características formales diferentes a las del inmueble original. El sistema estructural en el inmueble procedente del periodo republicano es de muros de carga en adobe y ladrillo, pañetados y pintados; cubierta a 2 aguas; carpinterías en madera y metálica en puertas de acceso y fachada, los pisos son de baldosa de cemento y cerámica.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a principios del siglo XX, correspondiente al periodo republicano de la arquitectura. Destinado para vivienda y en la actualidad tiene un uso mixto de vivienda y comercio. Su primer propietario se desconoce y actualmente es propiedad de Flor Ángela Carvajal Calderón. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. El predio ocupado originalmente por un volumen con 2 patios centrales, evidencia actualmente la ocupación del patio posterior por una unidad de vivienda construida con materiales diferentes a la volumetría original; de igual manera las crujiás que conformaban el patio posterior fueron remplazadas por otra unidad de vivienda. Al interior del volumen original se han demolido muros para adaptación de un local comercial; en fachada se identifica la modificación de una ventana para la apertura de una puerta, además de la apertura de un acceso sobre la calle 2. Según la búsqueda documental no se conocen datos de solicitudes de intervención, ni de antecedentes de archivo.


Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202020020	de 5
Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

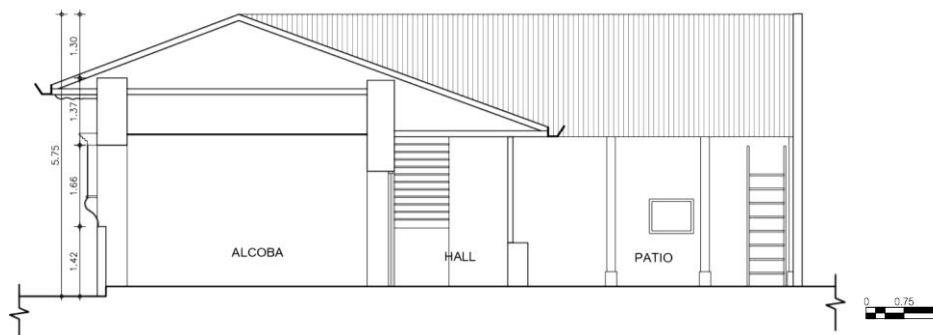
FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202020020	de 5
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: el inmueble construido a principios del siglo XX, pertenece al periodo republicano. La tipología se ha desdibujado debido a las intervenciones, sin embargo, las crujiás que paramentan el perfil de la manzana, hacen parte de la escena urbana y representa por medio de su ornamentación la arquitectura republicana desarrollada en el sector.

Valor estético: el inmueble de difícil lectura en su tipología por las modificaciones y divisiones prediales, aún conserva las crujiás que conforman el paramento; hace parte del conjunto de edificaciones representativas del periodo republicano y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado original. El inmueble conserva las ornamentaciones como portada con pilastras, friso y cornisa de remate, también conserva las carpinterías de ventanas. Al interior, la edificación cuenta con decoración de molduras florales del espacio social de la casa, además, conserva su sistema constructivo de muros de carga en adobe y ladrillo.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. Su estructura de implantación, continúa con la tradición colonial de organización alrededor de patios, pero presenta variaciones gracias a la topografía, la cual generó una consolidación de manzanas fragmentadas e irregulares con predios de menor tamaño. Las Cruces es un barrio de gran importancia en la ciudad debido a la migración de población de clase social media y baja, las cuales llegaron atraídas por los aserríos, molinos y fábricas de productos arcillosos. Además, es un barrio de vocación comercial por la explotación de materiales de construcción y la construcción de la estación del tranvía. Zuloaga, (2002).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202020020	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 2 A

18.2 ORIENTE



CARRERA 5 A

18.3 SUR



CALLE 2

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 6

23. OBSERVACIONES:

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		003202020020
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		